



MĚSTSKÝ ÚŘAD PODĚBRADY

Odbor výstavby a územního plánování

Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady I
tel. 325 600 270, fax. 325 614 486, e-mail: vystavba@mesto-podebrady.cz

Č.j.: 0025189/VUP/2017/JČe

Poděbrady, dne 19.4.2017

Spis. zn.: VUP/0018395/2017/JČe

Oprávněná
úřední

osoba: Červinka Jaroslav

Tel.: 325 600 277

Ukl. zn.: 330.2

E-mail: supod.277@mesto-podebrady.cz Skart. zn.: V/5

Střední zemědělská škola, a Střední odborná škola Poděbrady, p.o.
Boučkova 355
290 01 Poděbrady

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.3.2017 podala

Střední zemědělská škola a Střední odborná škola Poděbrady, p.o., IČ 49535013, se sídlem ul. Boučkova 355, 290 01 Poděbrady, jejímž jménem jedná Ing. Milena Kavková, ředitelka kterou zastupuje Energy Benefit Centre a.s., IČ 29029210, se sídlem ul. Křenova 438, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616, jejímž jménem jedná Ing. Vladimír Fiedler

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**snížení energetické náročnosti budov SZaŠ a SOŠ Poděbrady
ul. Boučkova č.p. 355, Poděbrady II, Poděbrady**

na pozemcích st. p.č. 396/1 a st.p.č. 397/6 oba v katastrálním území Poděbrady. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vladimír Fiedler, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0601590 z.č. 160494 z 11/2016:

- stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti objektu
- stavební objekty SO - 01 hlavní budova školy
SO - 02 stravovací zařízení
SO - 03 domov mládeže

- kompletní zateplení budovy (fasáda, sokl, střecha a výměna výplní). Zateplení certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací z šedého polystyrenu tl. 120 -160 mm (podle stavebního objektu a stávající konstrukce) resp. tl. 80 mm u spojovacího krčku. Zateplení části podhledu a ostění u hlavních vstupních dveří objektu domova mládeže (SO-03) a podhled nakládací rampy u kuchyně (SO-02) kontaktně minerálními vlákny. Zateplení plochých střech shora izolací EPS 150S tl.260 mm. Na tepelnou izolaci bude realizována nová hydroizolace. Pultové střechy stravovací části (SO-02) budou zateplený izolantem z minerálních vláken tl. 200 mm.
- demontáž stávajících oken (vyjma plastových u objektu SO-03). Nová okna budou zasklena trojsklem. Dveře v obvodovém zdivu a garážová vrata budou vyměněna za nové. Většina dveří bude s plastovými rámy, některé dveře v hlavní části budovy budou dřevěné a hlavní vstupní dveře budou pouze rapasovány z důvodu zachování historického vzhledu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vladimír Fiedler, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0601590 z.č. 160494 z 11/2016; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo oznámí stavebník před zahájením stavebních prací.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) dokončení stavebních úprav a udržovacích prací - závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavbou nesmí být poškozeny sousední nemovitosti. V opačném případě je stavebník povinen vše uvést do původního stavu.
6. Se stavebními odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Využití nebo odstranění odpadů zajistí stavebník popř. dodavatel stavby. Po ukončení prací budou předloženy doklady o předání odpadů oprávněné osobě, vč. množství. Veškeré doklady týkající se nakládání s odpady budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce. Neupotřebitelná zemina z výkopku bude použita k vyrovnání okolního terénu.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a příslušné normy zejména: ČSN 73 0532 - Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách, ČSN 73 0540-2- Tepelná ochrana budov. Část 2: Funkční požadavky. Přihlíženo bude k normám ČSN 73 3050 - Zemní práce
8. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední zemědělská škola, a Střední odborná škola Poděbrady, p.o., Boučkova 355, 290 01 Poděbrady

Odůvodnění:

Dne 20.3.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Středočeský kraj

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Jaroslav Červinka

samostatný odborný referent - úsek stavební řád

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Energy Benefit Centre a.s., IDDS: 7ikka66

zastoupení pro: Střední zemědělská škola, a Střední odborná škola Poděbrady, p.o.,

Boučkova 355, 290 01 Poděbrady

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Poděbrady, odbor dopravy a životního prostředí, oddělení životního prostředí,

Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1